



**BANDO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO E GRATUITO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI PIANCASTAGNAIO O.d.V**

La Misericordia di Piancastagnaio intende concedere in comodato d'uso un terreno agricolo di sua proprietà. Il terreno si presenta libero da ogni vincolo di affittanza, ma ha necessità di interventi di manutenzione ordinaria continua per evitare disagi igienico-sanitari e incendi dovuti all'incuria e per il loro mancato utilizzo.

**CONDIZIONI ESSENZIALI DEL COMODATO D'USO**

***OGGETTO***

Costituisce oggetto del Comodato d'Uso, il terreno di proprietà della Misericordia identificato al NCT al foglio 13 particelle 429, 432, 434, 337, 271. Il terreno sarà affidato a corpo dopo esame delle domande da parte del Magistrato della Confraternita.

***DURATA***

La durata del Comodato verrà concordata con l'assegnatario dalla data di stipula del contratto, rinnovabile su istanza di parte da valutare in sede amministrativa. Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante con la possibilità di allungamento del diritto in caso di richiesta, al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.

***MODALITA' DI ESERCIZIO***

Il Comodatario per il godimento dell'immobile dovrà provvedere **all' Impianto di un nuovo uliveto** realizzato alla regola d'arte, alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba; tutte le spese di ordinaria manutenzione sono a carico esclusivo del comodatario. E' vietata ogni tipo di costruzione fissa, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' **obbligatoria** la posa di recinzioni facilmente removibili ed a carattere provvisorio con paletti infissi al suolo e rete metallica.

***ISPEZIONI***

Il Comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il terreno oggetto del contratto di comodato d'uso gratuito previo preavviso al comodatario.

***RICONSEGNA***

Il Comodatario dovrà essere disponibile alla restituzione immediata e senza preavviso, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, o per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel contratto, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo; Al termine della concessione il terreno dovrà essere riconsegnato alla Confraternita di Misericordia di Piancastagnaio con l'impianto di uliveto in buono stato, libero e sgombero da persone e cose, senza che al Comodatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

***DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE***

E' fatto divieto al Comodatario di sub concedere, in tutto o in parte, il bene di proprietà della Misericordia, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del bene oggetto del comodato, pena la risoluzione di diritto dello stesso.



### **CONDIZIONI DEL TERRENO**

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

### **MIGLIORAMENTI**

Il previsto miglioramento del terreno con impianto di ulivi è condizione imprescindibile per l'assegnazione. Durante la concessione del comodato d'uso modifiche all'impianto dovranno essere preventivamente autorizzate in modo espresso dalla Confraternita. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dello stato dei luoghi in cui questi li ha ricevuti. L'esecuzione dei lavori in contrasto con le norme vigenti al momento, produrranno ipso jure, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

### **RESPONSABILITÀ'**

Il Comodatario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente la Misericordia da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso del fondo.

### **ASSEGNAZIONE**

I terreni saranno concessi in Comodato d'Uso mediante valutazione delle richieste pervenute alla Confraternita di Misericordia di Piancastagnaio O.d.V. entro il 30/09/2021, fatti salvi i diritti di prelazione, verranno valutate in ordine cronologico di arrivo.

### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per la concessione in Comodato d'Uso del terreno, redatte in carta semplice, dovranno essere indirizzate a: Confraternita di Misericordia di Piancastagnaio O.d.V. via Garibaldi, 49 – 53025 Piancastagnaio (SI) con recante la dicitura "RICHIESTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PRECARIO E GRATUITO DEL TERRENO DELLA MISERICORDIA.

La richiesta, a totale rischio del mittente, dovrà pervenire a mezzo del Servizio Postale di Stato o a mano. La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole del presente bando.

### **D.Lgs. 196/2003**

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi della Misericordia di Piancastagnaio; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento: MISERICORDIA DI PIANCASTAGNAIO - nella persona del Governatore.

Piancastagnaio, li 01/09/2021

Il Governatore  
